

Burmistrz Miasta Orzesze

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, położonej w Orzeszu przy ulicy Gliwickiej, stanowiącej własność Gminy Orzesze – w części obejmującej staw.

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto na 1 rok
1	Orzesze ul. Gliwicka	1317/244	3000	KA1M/00061052/8	90,00 zł

Dzierżawa gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1722)

Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ul. Gliwickiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna. Przedmiotem jest staw znajdujący się na nieruchomości.

Stawka wywoławcza została określona na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27.04.2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze – tabela nr 2 grunty użytkowane rolniczo. Termin płatności czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy. Czynsz za dzierżawę może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze w przypadku ustalenia nowych opłat za dzierżawę gruntu, wyższych od ustalonej kwoty.

Wyłoniony w przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie:

- uiszczać na własny koszt podatki i inne opłaty związane z dzierżawioną nieruchomością;
- utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolem WS/Z -wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą

Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/79/07 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 7 listopada 2007r., który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Dzierżawiona nieruchomość może być użytkowana rolniczo przez Dzierżawcę z chwilą podpisania umowy dzierżawy. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbývána część nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na dzierżawę:

1. części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1317/244 - staw odbędzie się w dniu 25.11.2015r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium wynosi: 18,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 19.11.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 27.02.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.